

INVESTITOR
Întreprindere Mixtă "Ricostan" SRL
IDNO 1008600006597

ACT
de recepție finală
Nr. _____ din 20. NOV. 2018

Obiectul: construirea a unui **Centru comercial multifuncțional**, din bd. Dimitrie Cantemir, 6 mun. Chișinău, este executat în cadrul contractului nr. **01/Π** din **15.02.2017**.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. **291-c/16** din **27.10.2016** valabilă până la **02.03.2019**, de către «Eurostil Construct» SRL.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul de 2 zile, fiind formată din:

Cuțenco Alexandr - administrator ÎM "Ricostan" SRL – președinte

Motînga Alexanru - responsabil tehnic

Scerbina Angela - administrator SRL "Eurostil Construct" (executor)

Cicanci Vasile – diriginte de șantier

Sava Ina – arhitect

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de **15.10.2018**.

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 15.10.2018 pînă în prezent, respectiv pe o durată de _____ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de **46 116 816 lei**, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **Obiectul:** construirea a unui **Centru comercial multifuncțional**, din bd. Dimitrie Cantemir, 6 mun. Chișinău - **SPRE RECEPȚIE FINALĂ**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Certificat de Urbanism nr. 315/12 din 04.06.2012, Autorizația de Construire nr. 291-c/16 din 27.10.2016 și prin constatările avizelor pozitive anexate.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Obiectul: construirea a unui **Centru comercial multifuncțional**, din bd. Dimitrie Cantemir, 6 mun. Chișinău - **SE RECEPȚIONEAZĂ**

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100207.375.01, adresa poștală **bd.Dimitrie Cantemir, 6 mun. Chișinău**, destinația **construcție comercială**, compus din următoarele construcții comerciale și nelocative, suprafața la sol **1545.5 m²**, suprafața totală, **5212.5 m²**, numărul de nivele **S+P+E1+E2+Et**, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul Act de recepție, conținând **2(două)** file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la în **6 (șase)** exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte:

Cuțenco Alexandr

Membrii:

Motînga Alexandru

Scerbina Angela

Cicanci Vasile

Sava Ina



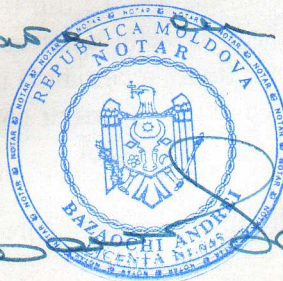
I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
INREGISTRAT
data 21.11.18. nr. 0100/18/155694
nr. cadastral 010020737501
Registrator Mardari



Este autentificat contactul de
instruimare prin combinare
NE SHS din 21.08.2019

NOTAR

[Signature]



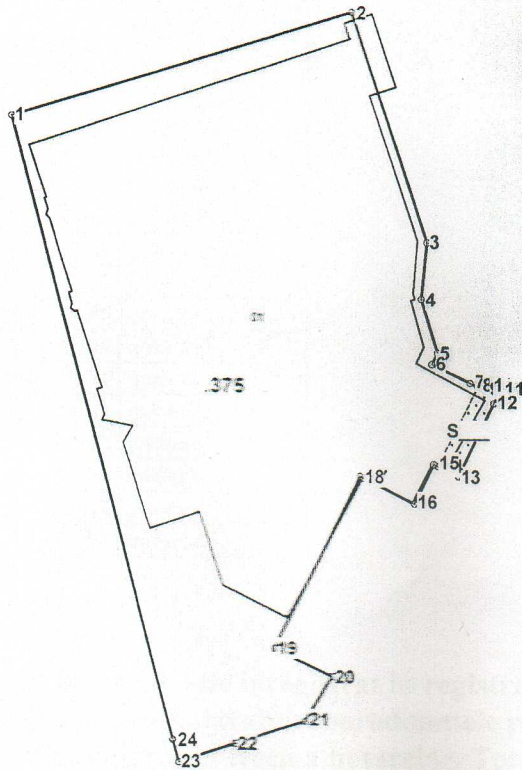
" GEOMASTER" S.R.L.

0100/10/149 036

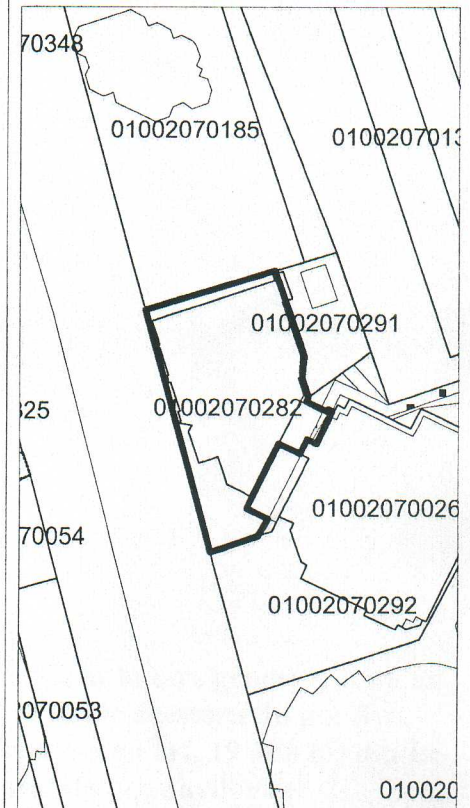
LA "ACTIUNTA SERVICIU PUBLIC"	
Serviciul cadastral teritorial CLUSP-RO	
RECEPTIONAT	
Date	15.11.2018
Inginer cadastral	D. C. C. C.
Sev. St. St.	

Număr cadastral 0100207.375

Adresa bunului imobil: mon. Chișinău, sect. Riscani, bd. D.Cantemir, nr. 6



Amplasamentul bunului



Scara tiparului: 1:750

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0100207.375	Teren	Pentru constructii	0.202 ha
0100207.375.01	constructie	constructie comerciala	1545.5 m.p

Mentiune: Constructia 0100207.375.01 continua pe terenul/terenurile adiacente.
Proprietarul caruie este I.M. " RICOSTAN" S.R.L.

Data perfectării planului geometric 15.10.2018

Verificat Cernobai N.

(numele, prenumele, semnatura)



Punctele de cotitură ale hotarului terenului sunt preluate din planul cadastral (baza de date grafică).

Parametrii hotarului:

Hotarul	Distanța	Tipul_hotarulu
1-2	35,55	general
2-3	24,10	general
3-4	5,68	general
4-5	5,59	general
5-6	1,30	general
6-7	4,25	general
7-8	0,88	general
8-9	0,87	general
9-10	0,66	general
10-11	1,12	general
11-12	1,50	general
12-13	8,11	general
13-14	2,25	general
14-15	0,47	general
15-16	4,37	general
16-17	5,77	general
17-18	0,35	general
18-19	19,06	general
19-20	6,34	general
20-21	5,24	general
21-22	7,29	general
22-23	5,92	general
23-24	2,29	general
24-1	64,28	general

Mentiune: Terenul respectiv este inregistrat in registrul bunurilor imobile in hotare generale si nu ex
act de stabilire/constatare a hotarului, coordonatele punctelor de cotitura ale acestora nu pot fi
utilizate pentru transpunerea in teren a hotarelor. Totodata, in conformitate cu art. 19 alin (5) din Le
cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 suprafata terenurilor in
hotare generale se considera aproximativa si poate fi precizata la stabilirea hotarelor fixe.

Informație despre Arenda/Servitute constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
S___	Servitute	0,0020	01002070026	acces la obiecte de utilitate publica

„GEOMASTER” S.R.L.
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru clădiri nelocative)**

nr. 10/15 din 15 octombrie 2018

Ca urmare a cererii adresate de către Î. M. „RICOSTAN” S.R.L.

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Cernobai N. efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat

(numele, prenumele)

următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: Î. M. „RICOSTAN” S.R.L.

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Riscani, bd. D. Cantemir, nr. 6,

3. Numărul cadastral al terenului: 0100207.375

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 291-c/16 din „27” octombrie 2016

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea clădirilor nelocative:

No	Denumirea indicatorului	Indicii		
1.	Numărul cadastral	0100207.375.01		
2.	Litera	5B	4B1	4B2
3.	Modul de folosință	Construcție comerciala		
4.	Volumul de construcție, m ³	23723	1280	262
5.	Numărul de nivele	5	4	4
	inclusiv: subsol	1	1	1
	Parter	1	1	1
	Etajul 1	1	1	1
	Etajul2	1	1	1
	etaj tehnic	1	-	-
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	1545.5		
7.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	5212,5		

6. Descrierea clădirilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

7. Mențiuni:

Anexă: 1. _____

Verificat:

(semnătura, LȘ)

Cernobai N.
(numele, prenumele)

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, la p.4 se pune cratimă și la p.7 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.